



Frau
Maria Elisabeth Wihan
Emmerich-Kalman-Straße 3
4820 Bad Ischl

Bad Ischl, 20.02.2025/stu
Unser Zeichen: 20250205

**Betrifft: Maria Elisabeth Wihan - Andreas Houdek
Kaufvertrag EZ 672 KG 42019 Eigentumswohnung**

Sehr geehrte Frau Wihan,
liebe Elisabeth,

als von dir beauftragter Vertragserrichter und Treuhänder übermittle ich dir die
Entwürfe für die Urkunden und ersuche um Überprüfung und Stellungnahme.

Die für die Abwicklung des Kaufvertrages notwendigen Zahlungen sind binnen 14 Tagen
ab Unterfertigung des Vertrages, wie folgt fällig:

Kaufpreis: **EUR 280.000,00**
auf das Treuhandkonto **IBAN: AT11 3454 5919 0243 6079,**
BIC: RZ00AT2L545, Raiffeisenbank Inneres Salzkammergut eGen.

<u>Nebenkosten:</u> Grunderwerbssteuer 3,5 % von € 280.000,00	EUR 9.800,00
Eintragungsgebühr 1,1% von € 280.000,00	EUR 3.080,00
Gebühr elektronisches Treuhandhandbuch	EUR 48,00
Bankspesen Treuhandkonto für das erste Jahr	EUR 70,00
sohin zusammen	EUR 12.998,00

auf mein Fremdgeldkonto **IBAN: AT03 3454 5000 0240 6387,**
BIC: RZ00AT2L545, Raiffeisenbank Inneres Salzkammergut eGen.

Bitte beachte, dass es sich um zwei verschiedene Konten handelt und, dass die
Nebenkosten und der Kaufpreis nicht auf dasselbe Konto eingezahlt werden dürfen.

Die Beglaubigungskosten beim Notar und die Kosten meiner Tätigkeit werde ich noch
gesondert abrechnen.

Für weitere Fragen stehe ich dir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hans-Peter Neher

DR. HANS-PETER NEHER
RECHTSANWALT